

Opuscolo Promozione della proprietà d'abitazione; Ristrutturazione



In caso di lavori di ristrutturazione che mantengano o aumentano il valore di una proprietà d'abitazione ad uso proprio, è possibile effettuare un prelievo anticipato dell'avere di previdenza, a condizione che sia destinato all'uso abitativo.

L'Ufficio federale delle assicurazioni sociali (UFAS) stabilisce che la ristrutturazione di un immobile con il ricorso a un prelievo anticipato deve servire prevalentemente all'abitazione della persona assicurata e che il prelievo anticipato per la ristrutturazione di un immobile non deve servire alla creazione di appartamenti di lusso, in quanto ciò non è in linea con l'obiettivo della legge sulla promozione della proprietà d'abitazione con mezzi previdenziali.

La nostra cassa pensione PAT BVG ha redatto un elenco illustrativo da utilizzare come base per stabilire quali lavori di ristrutturazione possono essere finanziati con i fondi della previdenza professionale:

Possibili lavori di ristrutturazione con prelievo anticipato

- Conversione del sottotetto / massetto
- Pavimenti e pareti (solo in caso di ristrutturazione dell'intero locale)
- Ristrutturazione del tetto
- Rinnovo della facciata (incl. tapparelle, persiane)
- Rinnovo delle finestre (incl. montaggio)
- Ristrutturazione del seminterrato (trasformazione del seminterrato in spazio abitativo)
- Ristrutturazione completa del bagno
- Ristrutturazione completa della cucina

- Costi per materiali
- Ristrutturazione del camino
- Ristrutturazione dell'impianto di riscaldamento
- Impianto solare (produzione di corrente per consumo proprio)
- Sostituzione completa delle tubature dell'acqua
- Veranda (non indipendente, riscaldabile e collegata alla struttura residenziale)

NESSUN prelievo anticipato per i seguenti lavori di ristrutturazione

- Architetti, onorari e costi di progettazione
- Balcone / Terrazzo (non riscaldato)
- Sostituzione di singoli elettrodomestici
- Sostituzione di mobili
- Sala fitness
- Garage / Posto auto coperto
- Casetta da giardino
- Canalizzazione
- Spese di pulizia
- Interventi di riparazione o di manutenzione
- Sauna / Spazio wellness
- Piscina o piscina all'aperto
- Lavori di ristrutturazione eseguiti in proprio
- Lavori relativi al giardino
- Lavatrice, fornello, vasca da bagno

Nota: L'elenco non è esaustivo, serve solo a titolo di orientamento. La valutazione sarà effettuata caso per caso dopo aver ricevuto la domanda e tutti i documenti necessari. La cassa pensione PAT BVG si riserva il diritto di procedere a ulteriori chiarimenti e di richiedere altri documenti.