

Immobili, investimenti con una strategia a lungo termine e sostenibile

Gli investimenti immobiliari sono un'importante classe di attività all'interno della strategia di investimento

PAT BVG è la principale fondazione di previdenza per le professioni mediche e paramediche in Svizzera. Dal 1984, siamo un partner affidabile per i nostri clienti quando si tratta di garantire la loro previdenza obbligatoria e altre forme di previdenza professionale. Il nostro team di 48 dipendenti a Berna e San Gallo si occupa di circa 31.000 assicurati e 4.000 pensionati. Il patrimonio previdenziale gestito attivamente ammonta a circa nove miliardi di franchi svizzeri.

Un team di professionisti del settore immobiliare della sede di Berna, composto da circa 11 dipendenti, è responsabile di questo settore. La PAT BVG persegue una strategia di investimento immobiliare sostenibile e a lungo termine. Nell'ambito dell'ampliamento del proprio portafoglio, la PAT BVG è costantemente interessata a immobili interessanti.

Criteri di investimento per gli immobili in Svizzera

Proprietà residenziale

La PAT BVG è interessata a investimenti immobiliari in tutte le regioni della Svizzera e investe in immobili residenziali.

L'attenzione si concentra su aree di sviluppo ed edifici residenziali con una quota commerciale massima del 30%, preferibilmente in città, agglomerati urbani o comuni emergenti. Una buona infrastruttura nei comuni e i collegamenti con i trasporti pubblici sono un prerequisito.



Le seguenti condizioni quadro si applicano alla proprietà residenziale:

- Volume d'investimento circa 15-80 milioni di franchi (sono possibili eccezioni)
- Terreni edificabili e sviluppi di progetti (anche senza permesso di costruire), progetti di nuove costruzioni, immobili esistenti
- Preferibilmente proprietà esclusiva, comproprietà in casi eccezionali
- Terreni secondari con diritti di costruzione, solo da fornitori di diritti di costruzione pubblici



Progetto di nuova costruzione in der Matte, Altdorf
(ca. 45 milioni di franchi)

Immobili commerciali e specializzati

PAT BVG è inoltre interessata a investire in immobili commerciali e specializzati selezionati lungo le principali vie di comunicazione della Svizzera.



Edificio di produzione e amministrazione nella Svizzera orientale

Tipo di oggetto

- Immobili a reddito ben mantenuti, con un volume d'investimento di circa 10-30 milioni di franchi svizzeri.
- Contratti di locazione a lungo termine, indicizzati (idealmente sale-and-rent-back)
- affittuari solventi
- Tasso di occupazione molto elevato con uno (singolo inquilino) o pochi inquilini

Utilizzo dell'oggetto

proprietà utilizzate a livello commerciale/industriale:

- Uso ufficio
- Uso commerciale, al dettaglio e di vendita
- Logistica e utilizzo del magazzino
- Utilizzo industriale, produttivo e di fabbrica
- Ristorazione e uso alberghiero
- Uso ospedaliero e assistenziale
- Proprietà speciali (parchi commerciali, strutture ricreative, parcheggi multipiano, centri dati, ecc.)

Le vostre persone di contatto

PAT BVG è un partner affidabile, trasparente e degno di fiducia. Siamo caratterizzati da processi decisionali brevi e dalla capacità di agire rapidamente. Avete un immobile in vendita che potrebbe interessare a PAT BVG? Saremo lieti di ascoltarvi.



Carol Salzgeber

Responsabile del Portfolio-
/Assetmanagement

+41 31 330 22 65

carol.salzgeber@pat-immo.ch



Thomas Fasel

Responsabile sviluppo e costruzione

+41 31 330 22 60

thomas.fasel@pat-immo.ch

Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte PAT-BVG

Direzione e previdenza

PAT BVG
Frongartenstrasse 9
9001 St.Gallen

Tel. +41 71 556 34 00
Fax +41 71 556 34 67
info@pat-bvg.ch

Sezione Immobili

PAT BVG
Kapellenstrasse 5
3011 Bern

Tel. +41 31 330 22 62
pat-bvg.ch
immo@pat-immo.ch