

Profilo di investitore PAT-BVG

Informazioni sulla PAT-BVG

La PAT-BVG è la Fondazione di previdenza per il personale dei medici e veterinari e di altre associazioni professionali mediche. La fondazione comune fondata nel 1984 mira alla previdenza professionale per i membri e i relativi dipendenti. Oltre ai lavoratori indipendenti, sono inoltre affiliate anche le seguenti organizzazioni: FMH, GST, SVA ChiroSuisse, etc.

Nel complesso sono affiliati circa 11'100 datori di lavoro e lavoratori indipendenti con quasi 30'000 destinatari (stato aggiornato 31.12.2020). La PAT-BVG gestisce un capitale previdenziale di quasi CHF 8 miliardi. È soggetta alle leggi e alle ordinanze della Confederazione elvetica (LPP e relative ordinanze). Gli impiegati sono soggetti a determinate regole comportamentali e a determinati obblighi di divulgazione. La fondazione di previdenza occupa oltre 30 dipendenti nelle due sedi di San Gallo e di Berna.

Un'importante classe di investimento all'interno della strategia di investimento è rappresentata dagli investimenti immobiliari diretti. Un team immobiliare professionale nella sede di Berna con circa 12 dipendenti è responsabile di questo settore. Per gli investimenti immobiliari la PAT-BVG segue una strategia sul lungo termine e sostenibile. Nell'ambito dell'ampliamento del portafoglio, la PAT-BVG è costantemente interessata a immobili allentanti.

Criteri di investimento immobili Svizzera

La PAT-BVG è interessata a investimenti immobiliari in tutte le regioni della Svizzera e investe nel settore immobiliare con usi diversi (residenziale, commerciale, direzionale, ecc.). Il fulcro principale risiede su aree di sviluppo e abitazioni con una percentuale commerciale pari al 30% max. preferibilmente in città, agglomerati o comuni emergenti. Una condizione preliminare è rappresentata da una buona infrastruttura nei comuni e dal collegamento con i trasporti pubblici. Per i progetti immobiliari valgono le seguenti condizioni quadro:

- volume di investimento ca. CHF 15 - 80 milioni (con possibilità di eccezioni)
- terreno edificabile e sviluppi di progetto (anche senza autorizzazione edilizia), progetti di nuove costruzioni, proprietà immobiliari esistenti
- preferibilmente proprietà esclusiva, comproprietà in casi eccezionali
- paese secondario nel diritto di superficie, solo dai concedenti il diritto di superficie pubblico-giuridici

Il vostro referente

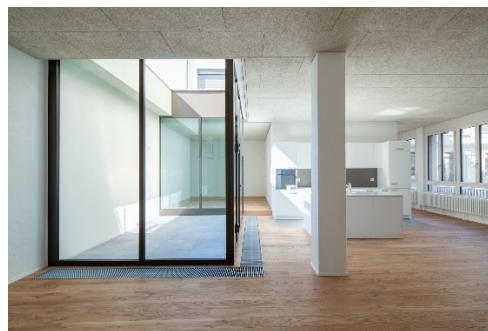
PAT-BVG è un partner affidabile, trasparente e degno di fiducia. Ciò che ci contraddistingue sono brevi percorsi decisionali e una rapida capacità di agire. Avete un immobile da vendere che potrebbe essere interessante per la PAT-BVG? Saremmo lieti se i contattaste.

Carol Salzgeber
Responsabile del Portfolio-/ Assetmanagement
+41 31 330 22 65 / carol.salzgeber@pat-bvg.ch

Thomas Fasel
Responsabile sviluppo e costruzione
+41 31 330 22 60 / thomas.fasel@pat-bvg.ch



Progetto di sviluppo Meinen-Areal, Bern (ca. CHF 100 Mio.)



Progetto di rimodellamento „La Centrale“ in Biel (ca. CHF 13 Mio.)