

Promozione della proprietà dell'abitazione con i fondi della previdenza professionale

Domanda di prelievo anticipato

No. di conteggio

Dati personali

Cognome e nome No. AVS Data di nascita

Via, NPA, domicilio

Stato civile

- nubile/celibe sposata/o separata/o legalmente divorziata/o vedova/o
 unione domestica registrata unione domestica sciolta

Indirizzo e-mail Telefono lavoro Telefono casa

Cognome e nome del coniuge / del partner registrato Data di nascita

Impiego del prelievo

I fondi della previdenza professionale saranno impiegati per:

- acquisto di un'abitazione già esistente quote di partecipazione ad una cooperativa di costruzione di abitazioni
 ristrutturazione della propria abitazione¹ acquisto di azioni di una società anonima di locatari
 costruzione di un'abitazione propria² concessione di un mutuo parziario ad un organismo di costruzione di utilità pubblica
 rimborso di prestiti ipotecari

¹ Con la firma della presente domanda si dichiara che non si tratta semplicemente di lavori di riparazione o di manutenzione.

² Con la firma della presente domanda si dichiara che il prelievo dei fondi sarà rimborsato qualora il progetto di costruzione non venisse più realizzato.

Impiego di prelievi precedenti

Ho già prelevato una volta o costituito in pegno fondi della previdenza professionale: sì no

Se sì: prelevato costituito in pegno Data Importo in CHF

Istituto di previdenza (nome e indirizzo)

Abitazione

Tipo:

- casa unifamiliare
- appartamento

Indirizzo dell'oggetto immobiliare

.....

Indirizzo dell'ufficio del registro fondiario competente

.....

Ammontare del prelievo

- Richiedo il prelievo dell'importo massimo consentito
- Richiedo il prelievo di CHF

Termine del versamento

Il versamento deve essere effettuato

- il più presto possibile
- il

Relazione di pagamento

(Prego allegare un bollettino di versamento)

Conto bancario

Nome della banca: Indirizzo:
Titolare del conto: No. del conto:
No. di clearing: IBAN:

Conto postale

Titolare del conto: No. del conto:

Osservazioni

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Documenti necessari

In ogni caso

- Conferma della banca sull'impiego dei fondi

Richiedenti sposati o con partner registrato

- Copia del passaporto del coniuge / del partner registrato

Acquisto, costruzione o ristrutturazione

- Copia del contratto di compravendita firmato
- Copia attuale dell'estratto del registro fondiario (se già proprietario)
- Copia del progetto di ristrutturazione

Restituzione di prestiti ipotecari

- Copia legalizzata del contratto di compravendita o copia attuale dell'estratto del registro fondiario
- Copia del contratto di prestito

Partecipazione ad una costruzione di abitazioni

- Copia del contratto con la cooperativa di costruzione di abitazioni
- Quota di partecipazione (originale) con regolamento

Proprietà all'estero

- Attestato notarile che la proprietà è ad uso proprio esclusivo dalla persona assicurata e che, in caso di alienazione, la somma prelevata sarà rimborsata alla Fondazione di previdenza.

Condizioni generali

Il prelievo anticipato può comportare una notevole riduzione delle prestazioni per la vecchiaia, per i superstiti o in caso di invalidità. Le lacune di copertura venutesi a creare possono essere colmate con la stipulazione di un'assicurazione sulla vita. I relativi costi sono a carico della persona assicurata.

Se subentra un caso di previdenza entro i 3 anni, le prestazioni saranno ridotte.

PAT-BVG comunica l'importo del prelievo anticipato all'Amministrazione federale delle contribuzioni. Questa invierà un conto separato. L'importo prelevato può essere rimborsato in qualsiasi momento – ma al più tardi tre anni prima del pensionamento – all'istituto di previdenza a cui apparteneva la persona assicurata alla stessa data. Presentando un'attestazione di rimborso si può richiedere il reintegro delle imposte entro un termine di tre anni dopo il rimborso dell'importo prelevato.

PAT-BVG fa menzionare nel registro fondiario competente una limitazione del diritto di alienazione secondo l'art. 30e LPP. Le relative tasse sono completamente a carico della persona assicurata. In caso di alienazione l'importo prelevato dovrà essere rimborsato alla Fondazione di previdenza.

Per le spese amministrative supplementari in rapporto con il prelievo, PAT-BVG chiede alla persona assicurata una partecipazione alle spese di CHF 280.–.

Conferma

Il richiedente conferma

- che le indicazioni qui fornite sono corrette,
- di essere a conoscenza delle condizioni generali,
- che l'abitazione per la quale viene richiesto il prelievo è destinata ad uso proprio della persona assicurata nel suo luogo di domicilio o di dimora abituale (per cui non deve trattarsi di un appartamento di vacanze),
- che, nel momento in cui viene presentata la domanda, la persona assicurata è completamente abile al lavoro.

Luogo e data

Firma del richiedente

.....

.....

Luogo e data

Firma del coniuge / del partner registrato

.....

.....