

Profil d'investisseur PAT-BVG

À propos de PAT-BVG

PAT-BVG est la fondation de prévoyance pour le personnel des médecins et vétérinaires ainsi que d'autres associations professionnelles médicales. La fondation commune, qui a été créée en 1984, a pour but d'assurer la prévoyance professionnelle de ses membres et de leurs employés. Outre les indépendants, les organisations suivantes sont également affiliées: FMH, GST, SVA ChiroSuisse et bien d'autres.

Au total, environ 11'100 employeurs et indépendants avec près de 30'000 destinataires sont affiliés (chiffres de 31.12.2020). PAT-BVG gère un capital de prévoyance d'un peu moins de 8 milliards de francs suisses. Dans ce cadre, elle est soumise aux lois et ordonnances de la Confédération suisse (LPP et les ordonnances correspondantes). Les employés sont soumis à certaines règles de conduite et obligations de transparence. La Fondation de prévoyance emploie plus de 30 collaborateurs sur ses deux sites de Saint-Gall et de Berne.

Les investissements immobiliers directs constituent une catégorie de placement importante au sein de la stratégie de placement. Une équipe de professionnels de l'immobilier sur le site de Berne, composée d'environ 12 collaborateurs, est responsable de ce domaine. PAT-BVG poursuit une stratégie à long terme et durable en matière d'investissements immobiliers. Dans le cadre du développement de son portefeuille, PAT-BVG s'intéresse en permanence aux biens immobiliers attractifs.

Critères de placement Immobilier Suisse

PAT-BVG s'intéresse aux placements immobiliers dans toutes les régions de Suisse et investit dans l'immobilier avec différents usages (résidentiel, commercial, bureau, etc.). L'accent est mis sur les zones de développement et les immeubles d'habitation avec une part commerciale de 30% maximum, de préférence dans les villes, les agglomérations ou les communes en pleine expansion. Une bonne infrastructure dans les communes ainsi qu'une desserte par les transports publics sont une condition préalable. Les conditions-cadre suivantes s'appliquent aux projets immobiliers:

- Volume de placement d'environ 15 à 80 millions de francs suisses (exceptions possibles)
- Terrains à bâtir et développements de projets (également sans permis de construire), projets de nouvelles constructions, biens-fonds existants
- De préférence propriétaire unique, copropriété à titre exceptionnel
- À titre secondaire terrain en droit de superficie, uniquement de superficiants de droit public

Votre interlocuteur

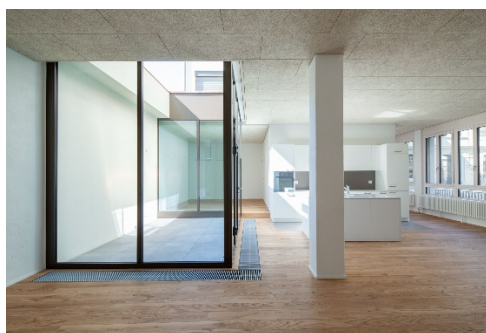
PAT-BVG est un partenaire fiable, transparent et de confiance. Des circuits décisionnels courts et une capacité d'action rapide nous permettent de nous démarquer. Vous avez un bien immobilier à vendre qui pourrait intéresser PAT-BVG? N'hésitez pas à nous contacter.

Carol Salzgeber
Responsable du Portfolio-/ Assetmanagement
+41 31 330 22 65 / carol.salzgeber@pat-bvg.ch

Thomas Fasel
Responsable du développement et construction
+41 31 330 22 60 / thomas.fasel@pat-bvg.ch



Projet de développement Meinen-Areal, Berne
(env. CHF 100 Mio.)



Projet de rénovation „La Centrale“, Biel
(env. CHF 13 Mio.)

Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte – Fondation de prévoyance pour le personnel des médecins et vétérinaires
Fondazione di previdenza per il personale dei medici e veterinari

Leitung und Vorsorge: Oberer Graben 37, 9001 St. Gallen Tel. 071 228 13 77 Fax 071 228 13 67 info@pat-bvg.ch
Ressort Immobilien: Kapellenstrasse 5, 3011 Bern Tel. 031 330 22 66 Fax 031 330 22 67 sitz@pat-bvg.ch