

Investorenprofil PAT-BVG

Über PAT-BVG

PAT-BVG ist die Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte sowie weiterer medizinischer Berufsverbände. Die 1984 gegründete Gemeinschaftsstiftung bezweckt die berufliche Vorsorge für die Mitglieder und deren Arbeitnehmer. Neben Selbständigerwerbenden sind unter anderem folgende Organisationen angeschlossen: FMH, GST, SVA ChiroSuisse, uvm.

Insgesamt sind rund 11'100 Arbeitgeber und Selbständigerwerbende mit gut 30'000 Destinatären angeschlossen (Stand 31.12.2020). Die PAT-BVG verwaltet ein Vorsorgekapital von knapp CHF 8 Mia. Sie unterliegt dabei den Gesetzen und Verordnungen der schweizerischen Eidgenossenschaft (BVG und den entsprechenden Verordnungen). Die Angestellten unterliegen bestimmten Verhaltensregeln und Offenlegungspflichten. Die Vorsorgestiftung beschäftigt über 30 Mitarbeitende an den beiden Standorten in St. Gallen und Bern.

Eine wichtige Anlageklasse innerhalb der Anlagestrategie bilden direkte Immobilieninvestitionen. Ein professionelles Immobilienteam am Standort Bern mit rund 12 Mitarbeitenden ist für diesen Bereich zuständig. PAT-BVG verfolgt bei Immobilieninvestitionen eine langfristige und nachhaltige Strategie. Im Rahmen der Erweiterung des Portfolios ist PAT-BVG laufend an attraktiven Immobilien interessiert.

Anlagekriterien Immobilien Schweiz

PAT-BVG ist an Immobilienanlagen in allen Regionen der Schweiz interessiert und investiert in Immobilien mit verschiedenen Nutzungen (Wohnen, Gewerbe, Büro etc.). Der Hauptfokus liegt auf Entwicklungsarealen und Wohnbauten mit einem Gewerbeanteil von max. 30% bevorzugt in Städten, Agglomerationen oder aufstrebenden Gemeinden. Eine gute Infrastruktur in den Gemeinden sowie Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist eine Voraussetzung. Für Immobilienprojekte gelten folgende Rahmenbedingungen:

- Anlagevolumen ca. CHF 15 - 80 Mio. (Ausnahmen möglich)
- Bauland und Projektentwicklungen (auch ohne Baubewilligung), Neubauprojekte, Bestandsliegenschaften
- Vorzugsweise Alleineigentum, Miteigentum in Ausnahmefällen
- Sekundär Land im Baurecht, nur von öffentlich-rechtlichen Baurechtsgeber

Ihre Ansprechperson

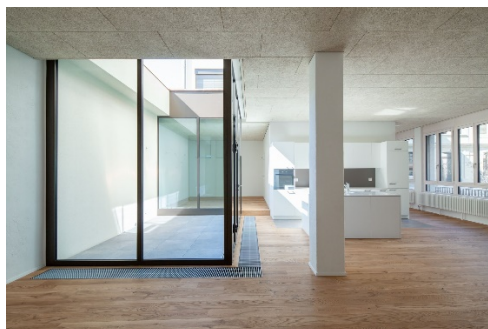
PAT-BVG ist ein zuverlässiger, transparenter und vertrauensvoller Partner. Kurze Entscheidungswege und rasche Handlungsfähigkeit zeichnen uns aus. Haben Sie eine Immobilie zum Verkauf, die für PAT-BVG interessant sein könnte? Es würde uns freuen, wenn Sie uns kontaktieren würden.

Carol Salzgeber, Leiterin Portfolio-/ Assetmanagement
+41 31 330 22 65 / carol.salzgeber@pat-bvg.ch

Thomas Fasel, Leiter Entwicklung und Bau
+41 31 330 22 60 / thomas.fasel@pat-bvg.ch



Entwicklungsprojekt Meinen-Areal, Bern (ca. CHF 100 Mio.)



Umbauprojekt „La Centrale“ in Biel (ca. CHF 13 Mio.)