

# Immobilien, Investitionen mit langfristiger & nach- haltiger Strategie

**Eine wichtige Anlageklasse inner-  
halb der Anlagestrategie bilden  
Immobilieninvestitionen**

**PAT BVG ist die führende Personalvorsorgestif-  
tung der medizinischen und paramedizinischen  
Berufe in der Schweiz. Seit 1984 sind wir für  
unsere Kundinnen und Kunden die zuverlässige  
Partnerin für die Sicherstellung der obligatori-  
schen und weitergehenden beruflichen Vorsorge.  
Unser Team mit 48 Mitarbeitenden an den Stand-  
orten Bern und St. Gallen betreut rund 31'000  
Versicherte und 4'000 Pensionierte. Das aktiv  
bewirtschaftete Vorsorgevermögen beträgt rund  
neun Milliarden Schweizer Franken.**

Ein professionelles Immobilienteam am Standort  
Bern mit rund 11 Mitarbeitenden ist für diesen  
Bereich zuständig. PAT BVG verfolgt bei Immo-  
bilieninvestitionen eine langfristige und nachhaltige  
Strategie. Im Rahmen der Erweiterung des Portfolios  
ist PAT BVG laufend an attraktiven Immobilien  
interessiert.

## Anlagekriterien Immobilien Schweiz

### Wohnimmobilien

PAT BVG ist an Immobilienanlagen in allen  
Regionen der Schweiz interessiert und investiert in  
Wohnimmobilien.

Der Hauptfokus liegt auf Entwicklungsarealen und  
Wohnbauten mit einem Gewerbeanteil von max. 30%  
bevorzugt in Städten, Agglomerationen oder aufstreb-  
enden Gemeinden. Eine gute Infrastruktur in den  
Gemeinden sowie Anbindung an den öffentlichen  
Verkehr ist eine Voraussetzung.



Für Wohnimmobilien gelten folgende Rahmen-  
bedingungen:

- Anlagevolumen ca. CHF 15 - 80 Mio. (Ausnahmen möglich)
- Bauland und Projektentwicklungen (auch ohne Baubewilligung), Neubauprojekte, Bestandsliegenschaften
- Vorzugsweise Alleineigentum, Miteigentum in Ausnahmefällen
- Sekundär Land im Baurecht, nur von öffentlich-rechtlichen Baurechtsgeber



Neubauprojekt in der Matte, Altdorf (ca. CHF 45 Mio.)

## Gewerbe- und Spezialimmobilien

Weiter ist PAT BVG an Investitionen in ausgewählte Gewerbe- und Spezialimmobilien entlang der Hauptverkehrsachsen der Schweiz interessiert.



Produktions- und Verwaltungsgebäude in der Ostschweiz

### Objektart

- gut unterhaltene Renditeobjekte (Income Properties), Anlagevolumen ca. CHF 10-30 Mio.
- langfristige, indexierte Mietverträge (idealerweise Sale-and-Rent-Back)
- solvente Mieter
- sehr hohe Mietauslastung mit einem (Single Tenant) bzw. wenigen Mietern

### Objektnutzung

gewerblich/industriell genutzte Objekte:

- Büronutzung
- Handels-, Retail- und Verkaufsnutzung
- Logistik- und Lagernutzung
- Industrie-, Produktions- und Fabriknutzung
- Gastronomie- und Hotelnutzung
- Spital- und Pflegenutzung
- Spezialimmobilien (Gewerbepark, Freizeitanlagen, Parkhäuser, Datacenter etc.)

## Ihre Ansprechpersonen

PAT BVG ist eine zuverlässige, transparente und vertrauensvolle Partnerin. Kurze Entscheidungswege und rasche Handlungsfähigkeit zeichnen uns aus. Haben Sie eine Immobilie zum Verkauf, die für PAT BVG interessant sein könnte? Wir freuen uns, wenn Sie uns kontaktieren.



### Carol Salzgeber

Leiterin Portfolio-/Assetmanagement

☎ +41 31 330 22 65

✉ carol.salzgeber@pat-immo.ch



### Thomas Fasel

Leiter Entwicklung und Bau

☎ +41 31 330 22 60

✉ thomas.fasel@pat-immo.ch

## Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte PAT-BVG

### Leitung und Vorsorge

PAT BVG  
Frongartenstrasse 9  
9001 St.Gallen

Tel. +41 71 556 34 00  
Fax +41 71 556 34 67  
info@pat-bvg.ch

### Ressort Immobilien

PAT BVG  
Kapellenstrasse 5  
3011 Bern

Tel. +41 31 330 22 62  
pat-bvg.ch  
immo@pat-immo.ch