

Immobilien, Investitionen mit langfristiger & nach- haltiger Strategie

**Eine wichtige Anlageklasse inner-
halb der Anlagestrategie bilden
Immobilieninvestitionen**

PAT BVG ist die führende Personalvorsorgestiftung der medizinischen und paramedizinischen Berufe in der Schweiz. Seit 1984 sind wir für unsere Kundinnen und Kunden die zuverlässige Partnerin für die Sicherstellung der obligatorischen und weitergehenden beruflichen Vorsorge. Unser Team mit 48 Mitarbeitenden an den Standorten Bern und St. Gallen betreut rund 31'000 Versicherte und 4'000 Pensionierte. Das aktiv bewirtschaftete Vorsorgevermögen beträgt rund neun Milliarden Schweizer Franken.

Ein professionelles Immobilienteam am Standort Bern mit rund 11 Mitarbeitenden ist für diesen Bereich zuständig. PAT BVG verfolgt bei Immobilieninvestitionen eine langfristige und nachhaltige Strategie. Im Rahmen der Erweiterung des Portfolios ist PAT BVG laufend an attraktiven Immobilien interessiert.

Anlagekriterien Immobilien Schweiz

Wohnimmobilien

PAT BVG ist an Immobilienanlagen in allen Regionen der Schweiz interessiert und investiert in Wohnimmobilien.

Der Hauptfokus liegt auf Entwicklungsarealen und Wohnbauten mit einem Gewerbeanteil von max. 30% bevorzugt in Städten, Agglomerationen oder aufstrebenden Gemeinden. Eine gute Infrastruktur in den Gemeinden sowie Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist eine Voraussetzung.



Für Wohnimmobilien gelten folgende Rahmenbedingungen:

- Anlagevolumen ca. CHF 15 - 80 Mio. (Ausnahmen möglich)
- Bauland und Projektentwicklungen (auch ohne Baubewilligung), Neubauprojekte, Bestandsliegenschaften
- Vorzugsweise Alleineigentum, Miteigentum in Ausnahmefällen
- Sekundär Land im Baurecht, nur von öffentlich-rechtlichen Baurechtsgeber



Neubauprojekt in der Matte, Altdorf (ca. CHF 45 Mio.)

Gewerbe- und Spezialimmobilien

Weiter ist PAT BVG an Investitionen in ausgewählte Gewerbe- und Spezialimmobilien entlang der Hauptverkehrsachsen der Schweiz interessiert.



Produktions- und Verwaltungsgebäude in der Ostschweiz

Objektart

- gut unterhaltene Renditeobjekte (Income Properties), Anlagevolumen ca. CHF 10-30 Mio.
- langfristige, indexierte Mietverträge (idealerweise Sale-and-Rent-Back)
- solvente Mieter
- sehr hohe Mietauslastung mit einem (Single Tenant) bzw. wenigen Mietern

Objektnutzung

gewerblich/industriell genutzte Objekte:

- Büronutzung
- Handels-, Retail- und Verkaufsnutzung
- Logistik- und Lagernutzung
- Industrie-, Produktions- und Fabriknutzung
- Gastronomie- und Hotelnutzung
- Spital- und Pflegenutzung
- Spezialimmobilien (Gewerbepark, Freizeitanlagen, Parkhäuser, Datacenter etc.)

Ihre Ansprechpersonen

PAT BVG ist eine zuverlässige, transparente und vertrauensvolle Partnerin. Kurze Entscheidungswege und rasche Handlungsfähigkeit zeichnen uns aus. Haben Sie eine Immobilie zum Verkauf, die für PAT BVG interessant sein könnte? Wir freuen uns, wenn Sie uns kontaktieren.



Carol Salzgeber

Leiterin Portfolio-/Assetmanagement

☎ +41 31 330 22 65

✉ carol.salzgeber@pat-immo.ch



Thomas Fasel

Leiter Entwicklung und Bau

☎ +41 31 330 22 60

✉ thomas.fasel@pat-immo.ch

Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte PAT-BVG

Leitung und Vorsorge

PAT BVG
Frongartenstrasse 9
9001 St.Gallen

Tel. +41 71 556 34 00
Fax +41 71 556 34 67
info@pat-bvg.ch

Ressort Immobilien

PAT BVG
Kapellenstrasse 5
3011 Bern

Tel. +41 31 330 22 62
pat-bvg.ch
immo@pat-immo.ch