

L'immobilier, Investissements avec une stratégie à long terme et durable

Les investissements immobiliers constituent une classe d'actifs importante dans la stratégie d'investissement.

PAT BVG est la principale fondation de prévoyance en faveur du personnel des professions médicales et paramédicales en Suisse. Depuis 1984, nous sommes le partenaire fiable de nos clientes et clients pour la garantie de la prévoyance professionnelle obligatoire et complémentaire. Notre équipe de 48 collaborateurs répartis sur les sites de Berne et de Saint-Gall s'occupe d'environ 31'000 assurés et 4'000 retraités. La fortune de prévoyance gérée activement s'élève à environ neuf milliards de francs suisses.

Une équipe immobilière professionnelle composée d'environ 11 collaborateurs est responsable de ce domaine sur le site de Berne. En matière d'investissements immobiliers, PAT BVG poursuit une stratégie durable et à long terme. Dans le cadre de l'élargissement de son portefeuille, PAT BVG s'intéresse en permanence à des biens immobiliers attrayants.

Critères d'investissement Immobilier Suisse

Propriétés résidentielles

PAT BVG s'intéresse aux placements immobiliers dans toutes les régions de Suisse et investit dans l'immobilier résidentiel.

L'accent est mis sur les zones de développement et les immeubles d'habitation avec une part commerciale de 30% maximum, de préférence dans les villes, les agglomérations ou les communes en plein essor. Une bonne infrastructure dans les communes



ainsi que des liaisons avec les transports publics sont une condition préalable.

Les conditions générales suivantes s'appliquent aux biens immobiliers résidentiels:

- Volume de placement env. 15 - 80 millions de CHF (exceptions possibles)
- Terrains à bâtir et développements de projets (également sans permis de construire), projets de nouvelles constructions, immeubles existants
- Propriété exclusive de préférence, copropriété dans des cas exceptionnels
- Terrain secondaire en droit de superficie, uniquement par des donateurs de droits de superficie de droit public



Projet de construction in der Matte, Altdorf (ca. CHF 45 Mio.)

Immobilier commercial et spécialisé

En outre, PAT BVG s'intéresse aux investissements dans des immeubles commerciaux et spéciaux sélectionnés le long des principaux axes de transport de Suisse.



Bâtiment de production et d'administration en Suisse orientale

Type d'objet

- immeubles de rapport bien entretenus (Income Properties), volume de placement d'environ 10 à 30 millions de CHF
- des contrats de location indexés à long terme (idéalement, sale-and-rent-back)
- locataires solvables
- taux d'occupation très élevé avec un (single tenant) ou peu de locataires

Utilisation de l'objet

objets à usage commercial/industriel:

- Utilisation de bureau
- Utilisation commerciale, de détail et de vente
- Utilisation logistique et de stockage
- Utilisation industrielle, de production et d'usine
- Utilisation gastronomique et hôtelière
- Usage hospitalier et soins
- Biens immobiliers spéciaux (parc d'activités, installations de loisirs, parkings, centres de données, etc.)

Vos personnes de contact

PAT BVG est un partenaire fiable, transparent et digne de confiance. Nous nous distinguons par des voies décisionnelles courtes et une capacité d'action rapide. Vous avez un bien immobilier à vendre qui pourrait intéresser PAT BVG? N'hésitez pas à nous contacter.



Carol Salzgeber

Responsable du Portfolio-
/Assetmanagement

☎ +41 31 330 22 65

✉ carol.salzgeber@pat-immo.ch



Thomas Fasel

Responsable du développement et
construction

☎ +41 31 330 22 60

✉ thomas.fasel@pat-immo.ch

Personalvorsorgestiftung der Ärzte und Tierärzte PAT-BVG

Direction et prévoyance

PAT BVG
Frongartenstrasse 9
9001 St.Gallen

Tel. +41 71 556 34 00
Fax +41 71 556 34 67
info@pat-bvg.ch

Ressort Immobilier

PAT BVG
Kapellenstrasse 5
3011 Bern

Tel. +41 31 330 22 62
pat-bvg.ch
immo@pat-immo.ch